

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Измена и дополна на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 3, УБ 24 и дел од УЕ 6 и УБ 35, ОПШТИНА ВЕЛЕС
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков, дипл. инж. арх. Петранка Џуџулова, дипл. инж. арх “ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” КАВАДАРЦИ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	ДПТИ "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ ул. Народна младина бр.3 Кавадарци, Тел/факс (043) 410-610 и

 РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ВЕЛЕС Бр. <u>08-47111</u> <u>02.12.2019</u> год. ВЕЛЕС

Основни податоци за планскиот документ			
<p>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</p> <p>Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.</p>			
<p>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</p> <p>Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>			
<p>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</p> <p>Измена и дополнување на дел од ДУП на МЗ Трајко Панов – Младински парк – Општина Велес (Одлука бр.0701-2035/4 од 30.05.2006г.). Со измената на ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 6, дел од УБ 35, К.О. Велес, општина Велес, се обезбедуваат нови површини за градба со наведената намена и со компатибилните намени во согласнот со важечките стандарди и прописи како и формирање градежни парцели и простори за соодветни намени.</p>			
<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p> <p>Не, се работи за Плански опфат со површина 9,6ха К.О. Велес, Општина Велес, односно измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 6, дел од УБ 35, К.О. Велес, Општина Велес .</p>			
<p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
<p>Дали со планскиот документ се планира реализације на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p> <p>Не.</p> <p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p> <p>Да, планот е со површина од 9,6ха.</p> <p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p> <p>Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, и 86/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, и 86/18), приоритетните погодности и</p>			

ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
5г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5г.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Планскиот опфат претставува дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 6, дел од УБ 35, согласно блоковската поделба во ГУП за Велес. Плански опфат со површина 9,6ха . Границата на планскиот опфат е дефинирана со осовините на околните сообраќајници и граници на парцели (урбани блокови) и тоа: - на северната страна, границата на планскиот опфат почнува од пресек на железничката пруга со улица „Алексо Демниевски“ од запад, се движи по осовина на улица „Алексо Демниевски“ кон источната страна. - на источната страна, границата на планскиот опфат продолжува да ја сечи улицата „Алексо Демниевски“ до пресек со улица „Благој Ѓорев“ и се движи кон југ. - на јужната страна, границата на планскиот опфат продолжува кон запад по осовина на улица „Благој Ѓорев“, се движи по осовина на улица „Наум Наумовски Борче“, продолжува по осовина на улица (дел од КП бр. 10312) до пресек со железничката пруга. - На западна страна границата кон север се движи по осовина на железничката пруга до пресек со улица „Алексо Демниевски“.</p> <p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>
Да <input checked="" type="checkbox"/>
Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/>
Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Измената и дополнувањето на планскиот документ нема новодефинирани намени и со постојната инфраструктура нема да има дополнителни влијанија врз животната средина од причини што при анализа на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат, претставува делумно изградено земјиште со градби со намена домување во станбени куќи, деловни простори, образование и наука, култура, државни институции, верски институции и комунална супраструктура. Во опфатот на планскиот опфат, евидентирани се вкупно 78 катастарски парцели од кои 30 се неизградени парцели и сообраќајна инфраструктура.

Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Во просторната организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бучава и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето. За задоволување на хигиено-здравствените услови, градбите ќе бидат поволно поставени во однос на инсолацијата и проветрувањето. Растојанието меѓу градбите ќе овозможи поволна ориентација према намената, а слободните површини од градежната парцела ќе се користат за зеленило. Сообраќајниците ќе ја пратат конфигурацијата на теренот со потребен профил. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини - образовни, културни објекти, домување, парковска површина и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена домување во станбени куки, деловни и административни објекти во кои не се употребуваат материјали или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третираниот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материјали со планираните урбанистички решенија во плански опфат и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат за кој се изработува Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 6 од УБ 35 е со површина 9,6ха се наоѓа во централното градско подрачје. Популацијата која ќе биде засегната се состои од жители во опфатот и вработените во административните објекти. Бројот на жители е 8.704, според УЕ.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација , комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, развој и напредок на работни места.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура-Управа за заштита на културното наследство констатира дека во рамки на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).
Надминувањата на стандардите за квалитет на	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.

животната средина или граничните вредности	
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Во УЕ 3 УБ 24 застапени се намени: семејни куќи, заеднички објекти, парковско зеленило, пионерски дом, ловечко друштво, театар, црква, центар со комерцијални објекти. Во УЕ 6 УБ 35 согласно ГУП за Велес застапени се намените: историски архив, трафостаница, средно училиште. Вкупно застапена површина во планскиот опфат е за Д1-парковско зеленило изнесува 1,21ха односно 13% од површината на планскиот опфат. Во рамките на ГП бр. 1.5 со намена Д1-парковско зеленило дозволено е планирање на компатибилни намени Б1, Д3 до 10% од Д1 со понатамошна разработка со АУП согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Во рамките на ГП бр. 2.39 Со класа на намена В3-култура планирани се три градежни парцели. Со класа на намена В5-верски институции планирана е ГП бр. 1.4 (Црква) .</p> <p>Во рамките на планскиот опфат застапена е класа на намена Е2-комунална супраструктура, поединечно:</p> <p>Во рамките на планскиот опфат, на ГП бр. 1.1 се наоѓа објект Електродистрибуција на Македонија Скопје – Велес. Бидејќи се работи за урбан блок кој е изграден, што значи на тој простор има изведена водоводна и канализациона мрежа која представува дел од зацртаната основна мрежа.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	<p>Во периодот 2006-2018 г., во самата работна зона постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото. Основните елементи врз база на кои се концептираат програмските поставки на идниот стопански развој се: природните ресурси со погодности и ограничувања, создадената материјална основа и пошироки претпоставки.</p> <p>Градежните парцели во најголем број се задржани во рамките на катастарските парцели. Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела и на јавни паркинзи. Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, дроградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на</p>

урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална супраструктура, објекти за домување, зеленило, административни капацитети и други деловни субјекти. Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрена урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)

Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Описете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Не се очекуваат еколошки проблеми затоа што согласно ДУП се предвидени инфраструктурните инсталации, а во УЕ 3 УБ 24 се предвидени: семејни куќи, заеднички објекти, парковско зеленило, пионерски дом, ловечко друштво, театар, црква, центар со комерцијални објекти, а во УЕ 6 УБ 35 согласно ГУП за Велес се предвидени историски архив, трафостаница, училиште за средно образование.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот документ е во корелација со постоечкиот ГУП, предходен ДУП, околни (соседни) ДУП-ови, Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Описете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе

обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнешната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на планот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Аце Коцевски
Датум 02.12.2019 Место Велес	М.П.

